



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ  
СУДСКА ЈЕДИНИЦА БАЈИНА БАШТА  
I-3 И бр. 2254/13  
19.09.2014.г.  
Бајина Башта

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ** – Судска јединица Бајина Башта, као извршни, по судији Будимиру Лакићевићу, у правној ствари извршног повериоца „Марфин банк“ад Београд, са седиштем у ул. Далматинска бр. 22, коју заступа адвокат Сања Тетковић из Београда ул. Булевар Краља Александра бр. 24, против извршног дужника Горана Деспотовића из Костојевића СО Бајина Башта, ради извршења-наплате новчаног потраживања продајом непокретности, донео је ван рочишта дана 19.09.2014. године

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

**1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО** рочиште за јавну продају непокретности извршног дужника Горана Деспотовића из Костојевића СО Бајина Башта, путем усменог јавног надметања на дан **21. октобар 2014.године**, са почетком у **12,00 часова** у судници бр. **12** Судске јединице у Бајиној Башти и то:

- Пословно стамбене зграде изграђене на кат. парцелама бр. 1738/1 и 1738/2 КО Костојевићи, укупне поваршине 3.289м<sup>2</sup>, која се води у листу непокретности бр. 386 КО Костојевићи уписан као објекат бр.1, спратности: приземље+спрат+поткровље, за који постоји одобрење за употребу површине под објектом 83м<sup>2</sup>, чија укупна вредност предметних непокретности се процењује на износ од **7.524.220,00 дин.** (седаммилионапестотинадвдесетчетирихиљаде двестотинедвдесетдинара).

**2 .** Констатује се да је вредност описаних непокретности је утврђена закључком овог суда I-3 И бр. 2254/13 од 14.07.2014.г. на износ од **7.524.220,00 динара.** (седаммилионапестотинадвдесетчетирихиљадедвдестотинедвдесетдинара).

**3.** Најнижа прихватљива понуда по којој се наведена непокретност може продати на овом првом јавном надметању износи **4.514.532,00 динара** (четиримилиона пестотиначетрнаестхиљадапестотинадвдесетдинара), што представља **60%** од утврђене вредности исте непокретности.

**4.** Понудиоци су дужни да пре надметања положи јемство у износу од **752.422,00 дин.** (седамстотинапедесетдвехиљадечетиристотинедвдесетдвадинара), а што представља **10%** од утврђене вредности, у депозит овог суда бр. 840-295802-78, с

позивом на бр. 97 89-100 и доказ о уплати доставе овом суду пре заказаног рочишта. Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања.

5. Наведена непокретност може се разгледати до почетка рочишта за јавно надметање сваког радног дана од 7,30 до 15,30 часова, преко судског извршитеља овог суда.

6. Најбољи понудилац – купац дужан је да цену по којој је непокретност продата уплати у депозит суда бр. 840-295802-78 с позивом на бр. 97 89-100 у року од 15 дана од дана продаје. Ако купац у том року не положи цену, продаје ће се огласити неважећом. У том случају из положеног јемства од стране купца измириће се трошкови нове продаје.

7. Закључак о продаји објавити на интернет страници овог суда, огласној табли овог суда, огласној табли Општине Бајина Башта, а по један примерак доставити странкама.

**ОСНОВНИ СУД УЖИЦЕ – Судска јединица Бајина Башта,  
I-3 И бр. 2254/13, дана 19.09.2014.г.**

